



COMMISSION DEPARTEMENTALE DE PASSATION DES MARCHES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 01 /AONO/B15/SIGAMP/CDPM/LD/2026 DU 27/03/2026 POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'UNE CAPACITE DE 400 PLACES A LA PRISON CENTRALE DE BERTOUA, REGION DE L'EST

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC (BIP) - Exercice 2026

1- OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Le Préfet du Département du Lom et Djerem, Autorité contractante, lance en procédure d'urgence un Appel d'Offres National Ouvert pour l'exécution des travaux de construction d'un bâtiment d'une capacité de 400 places à la Prison Centrale de Bertoua, Département du Lom et Djerem, Région de l'Est.

2- CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser portent sur :

- 3- Lot 100 : Travaux préparatoires - Etudes ;
- 4- Lot 200 : Terrassements ;
- 5- Lot 300 : Fondations ;
- 6- Lot 400 : Maçonnerie-Elévations ;
- 7- Lot 500 : Charpente-Couverture - Plafond ;
- 8- Lot 600 : Menuiseries bois-métallique ;
- 9- Lot 700 : Electricité ;
- 10- Lot 800: Plomberie;

11-ALLOTISSEMENT

Les travaux sont subdivisés en Lot unique :

12- COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX :

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de :

N° lot	Intitulé des projets	Coût prévisionnel
Unique	construction d'un bâtiment d'une capacité de 400 places à la prison centrale de Bertoua	75 300 000 Frs CFA
	Soit un total de Soixante-quinze Millions trois cent mille (75 300 000) FCFA TTC	

13-PARTICIPATION

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égale conditions à toutes les petites et moyennes entreprises de droit camerounais, jouissant des capacités juridiques, techniques et financières requises.

14-FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Exercice 2026.

15-ALLOTISSEMENT

Les travaux sont subdivisés en Lot unique :

16- COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX :

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de :

N° lot	Intitulé des projets	Coût prévisionnel
Unique	construction d'un bâtiment d'une capacité de 400 places à la prison centrale de Bertoua	75 300 000 Frs CFA
	Soit un total de Soixante-quinze Millions trois cent mille (75 300 000) FCFA TTC	

17-PARTICIPATION

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à égale conditions à toutes les petites et moyennes entreprises de droit camerounais, jouissant des capacités juridiques, techniques et financières requises.

18-FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le **Budget d'Investissement Public** de la République du Cameroun, **Exercice 2026**.

1- Délai prévisionnel d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage Délégué pour la réalisation des travaux, objet du présent appel d'offres est de *cinq (05) mois* calendaires. Ce délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

2- Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à toutes entreprises de droit camerounais installées en République du Cameroun et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO), qui fait l'objet de la pièce N° 03 du présent Dossier d'Appel d'Offres.

3- Financement

Les travaux objet du présent appel d'offres sont financés par Budget d'Investissement Public du MINTP au titre de l'Exercice 2026.

Mode de soumission

Le mode de soumission retenu pour cette consultation est **online**.

4- Cautionnement de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives un cautionnement de soumission, acquitté à la main, délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre chargé des finances pour émettre les cautions dans le domaine des Marchés Publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO dont le montant s'élève à *1 506 000 (un million cinq cent six mille) FCFA*; et valable jusqu'à trente (30) jours au-delà de la date initiale de validité des offres. L'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou un organisme financier de première catégorie autorisé par le Ministère chargé des Finances à émettre des cautions dans le cadre des marchés publics, entraînera le rejet pur et simple de l'offre. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

5- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier physique peut être consulté gratuitement dans les **services du Préfet du Lom et Djerem** aux heures ouvrables au **Bureau du SIGAMP de la Préfecture du Lom et Djerem**, dès publication du présent avis.

Il peut également être consulté en ligne sur la plateforme **COLEPS** aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm> sur le site internet de

l'ARMP (www.arpmp.cm) ou sur tout autre moyen de communication électronique indiqué par le **Préfet du Lom et Djerem**.

6- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au **Bureau du SIGAMP de la Préfecture du Lom et Djerem** dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable *des frais d'achat du DAO de 75 000 (soixante-quinze mille) Francs CFA*, payable à la **trésorerie de Bertoua**.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

7- Remise des offres

Pour la soumission en ligne, l'offre devra être transmise par le soumissionnaire sur la plateforme CO-LEPS au plus tard le **27 avril 2026 à 13 heures**. Une copie de sauvegarde de l'offre enregistrée sur clé USB ou CD/DVD devra être transmise sous pli scellé avec l'indication claire et lisible « **copie de sauvegarde** », en plus de la mention ci-dessous dans les délais impartis.

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 001 /AONO/B15/SIGAMP/CDPM/LD/2026 DU 27 MARS 2026 POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN BATIMENT D'UNE CAPACITE DE 400 PLACES A LA PRISON CENTRALE DE BERTOUA, REGION DE L'EST

A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement"

Taille et format des fichiers

Pour la soumission en ligne, les tailles maximales des documents qui vont transiter sur la plateforme et constituant l'offre du soumissionnaire sont les suivantes :

- **5 MO pour l'Offre Administrative ;**
- **15 MO pour l'Offre Technique ;**
- **5 MO pour l'Offre Financière.**

Les formats acceptés sont les suivants :

- **Format PDF pour les documents textuels ;**
- **JPEG pour les images.**

Le candidat veillera à utiliser des logiciels de compression afin de réduire éventuellement la taille des fichiers à transmettre.

8- Recevabilité des plis

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé.

Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage :

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- *Les plis non-conformes au mode de soumission.*
- les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies ;

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la

consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

9- Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps et aura lieu le 27 avril 2026 à 14 heures par la **Commission Départementale de Passation des Marchés** dans la **salle de réunion de la Préfecture du Lom et Djerem**.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de D'Appel d'Offres

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordé par la Commission, l'offre sera rejetée.

10-Critères d'évaluation

15.1 Critères éliminatoires

Il s'agit notamment:

- de l'absence du cautionnement de soumission à l'ouverture des plis;
- de la non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission);
- Absence du récépissé de la CDEC à l'ouverture des offres;
- des fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou des pièces falsifiées ;
- de n'avoir pas réuni au moins 80% de critères de qualification ;
- de l'absence de la copie de sauvegarde en cas de dysfonctionnement de la plateforme coleps ;
- du non-respect du format de fichier des offres ;
- l'absence d'un prix unitaire quantifié dans l'Offre financière ;
- de l'absence de l'attestation de catégorisation;
- de l'absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;
- de l'absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- de l'absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée ;

15.2. Critères essentiels

Les critères essentiels à la qualification des soumissionnaires porteront sur :

N°	Activité
A	Présentation générale de l'Offre
B	CCTP paraphé et signé à la dernière page
C	CCAP paraphé et signé à la dernière page

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage de « Oui » supérieur ou égal à 80% de la note technique, (soit au moins 04 « Oui » sur 05 « Oui ») seront examinées.

11-Attribution

Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et financière requises et dont l'offre est évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

NB : Le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Ouvrage Délégué ne pourra attribuer le marché à un soumissionnaire ayant proposé une offre financière évaluée à moins de 10% du montant TTC.

12- Nombre maximum de lots :

Sans objet.

13- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite initiale fixée pour la remise des offres.

14- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la **Préfecture du Lom et Djerem, service du SIGAMP, téléphone 695 67 96 24** ou en ligne sur la plateforme **COLEPS** aux adresses <http://www.marchespublics.cm> et <http://www.publiccontracts.cm>, ou tout autres moyens de communication électronique indiqué par le Maître d'Ouvrage.

15- Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la **CONAC au numéro 1517, l'Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP) (SMS ou appel) aux numéros : (+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48,**

Bertoua, le 27 MARS 2026

Le Préfet du Département du Lom et Djerem
AUTORITE CONTRACTANTE

Copie :

- DD/MINMAP/LD
- ARMP/ES
- Président CDPM/LD
- Affichage chrono



Dr. Muenti Simon Ndoh
Administrateur Civil Principal
Hors Echelles